



## RELATÓRIO DE REUNIÃO

EXERCÍCIO: 2015

DATA: 18 de março de 2015

Reunião na Secretaria Municipal Adjunta de Regulação Urbana - SMARU/PBH

Proposta por: Comissão Consultiva de Licenciamento

Local: Av. Afonso Pena, 4000, 5º andar, Cruzeiro.

Representantes do CAU/MG:

Nome: Arq. Urb. Leticia Soares Miranda

Cargo: Conselheira Estadual Titular

Nome: Arq. Urb. Rita Gomes Lopes Veiga

Cargo: Gerente de Projetos Especiais

### Resumo da Reunião

A Assessora da SMARU, Patrícia Pretti, abriu a reunião justificando a ausência da Secretária Adjunta de Regulação Urbana, Branca Macahubas, que está em período de licença a maternidade. O Secretário Municipal de Serviços Urbanos, Pier Giorgio Senesi Filho, esteve presente na reunião, representando a PBH.

A Gerente de Licenciamento Urbanístico, Tatiana Braga, apresentou o retorno aos questionamentos feitos pelas entidades da Comissão Consultiva sobre procedimentos técnicos. O principal tema abordado nestes questionamentos refere-se aos afastamentos frontais e laterais admitidos através da Outorga Onerosa do Direito de Construir (ODC). Os profissionais presentes, representantes das diversas entidades, insistiram em alterações nos afastamentos frontais e sua interface com as áreas permeáveis. O tema será novamente discutido na próxima reunião.

Em seguida, o arq. urb. Júlio de Marco, representante da APLENA, fez uma solicitação com relação à regulamentação do Anexo 10, da nova Lei de Uso e Parcelamento do Solo. Ele solicitou que os técnicos somente passem a aceitar novos projetos, após regulamentação do referido Anexo, que trata sobre as tipologias dos edifícios. O Secretário Pier Giorgio alegou que já existe um parecer jurídico que permite o recebimento dos projetos.

O engenheiro Marcelo Fernandes, representante do IMEC, reclamou sobre procedimentos de análise documental e lentidão de atendimento do plantão técnico. O secretário Pier Giorgio disse que a PBH está se empenhando para sanar todos os problemas e informou que atualmente a SMARU possui 13 funcionários examinadores, sendo que somente 8 atuam em atividades relacionadas diretamente com exames de projetos.

A gerente do CAU, Rita Lopes, questionou sobre a modificação nos procedimentos de aprovação, mencionada na última reunião pela Secretária Branca Macahubas, que permitiria maior responsabilidade técnica aos profissionais, com a redução das análises e exames de projetos. O secretário Pier Giorgio confirmou que haverá esta mudança, porém ocorrerá gradativamente.

O arq. urb. Luís Antônio, representante da SME, reclamou que as alterações solicitadas sobre beiral nas edificações não foram



acatadas.

O arq. urb. Paulo Henrique, representante do IAB, reclamou sobre o atendimento ao usuário, que segundo ele, é o pior desde a década de 70. Sugeriu que o contato com o examinador fosse permitido no ato do exame do projeto, a fim de se evitar tantas correções nos projetos. O secretário Pier Giorgio negou a constatação e a sugestão, e disse que os números estatísticos contrariam a afirmação. A gerente Tatiana Braga alegou que o exame presencial não é produtivo e que a demanda da SMARU é muito elevada, cerca de 450 responsáveis técnicos atendidos por mês.

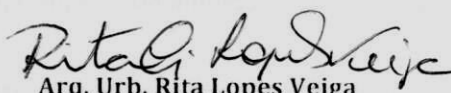
O arq. urb. Heleno Batista, representante do IAB, queixou sobre a falta de disponibilidade dos gerentes da SMARU, mas elogiou uma audiência realizada com o mediador Thiago Machado. Reclamou ainda sobre os longos prazos das interfaces entre gerências e os ultrapassados meios de comprovação de áreas em projetos (memórias de cálculos manuais). O IAB solicitou que a SMARU aceite cálculos de área via arquivos de CAD, através da ferramenta Polyline/Area.

Os gerentes da PBH comunicaram sobre a aproximação da SMARU com os cartórios, a fim de buscar um alinhamento nos entendimentos referentes a parcelamentos de solo.

A gerente do CAU, Rita Lopes, questionou sobre a apresentação do novo modelo de placa, a ser adotado nas obras. A assessora Patrícia Pretti disse que a SMARU ainda não tem uma resposta, e afirmou que as reclamações e dúvidas de profissionais podem ser encaminhadas ao mediador Thiago Machado.

Belo Horizonte, 19 de março de 2015.

**Arq. Urb. Leticia Soares Miranda**  
Conselheira Estadual Titular

  
**Arq. Urb. Rita Lopes Veiga**  
Gerente de Projetos Especiais