ANEXO IV
PROJETO EXECUTIVO

(SERVIÇO DE REFORMA SEDE – PREGÃO ELETRÔNICO)

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE MINAS GERAIS – CAU/MG

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2022
PROCESSO ADMINISTRATIVO 046/2022
DATA DE ABERTURA - 13/06/2022

DO OBJETO

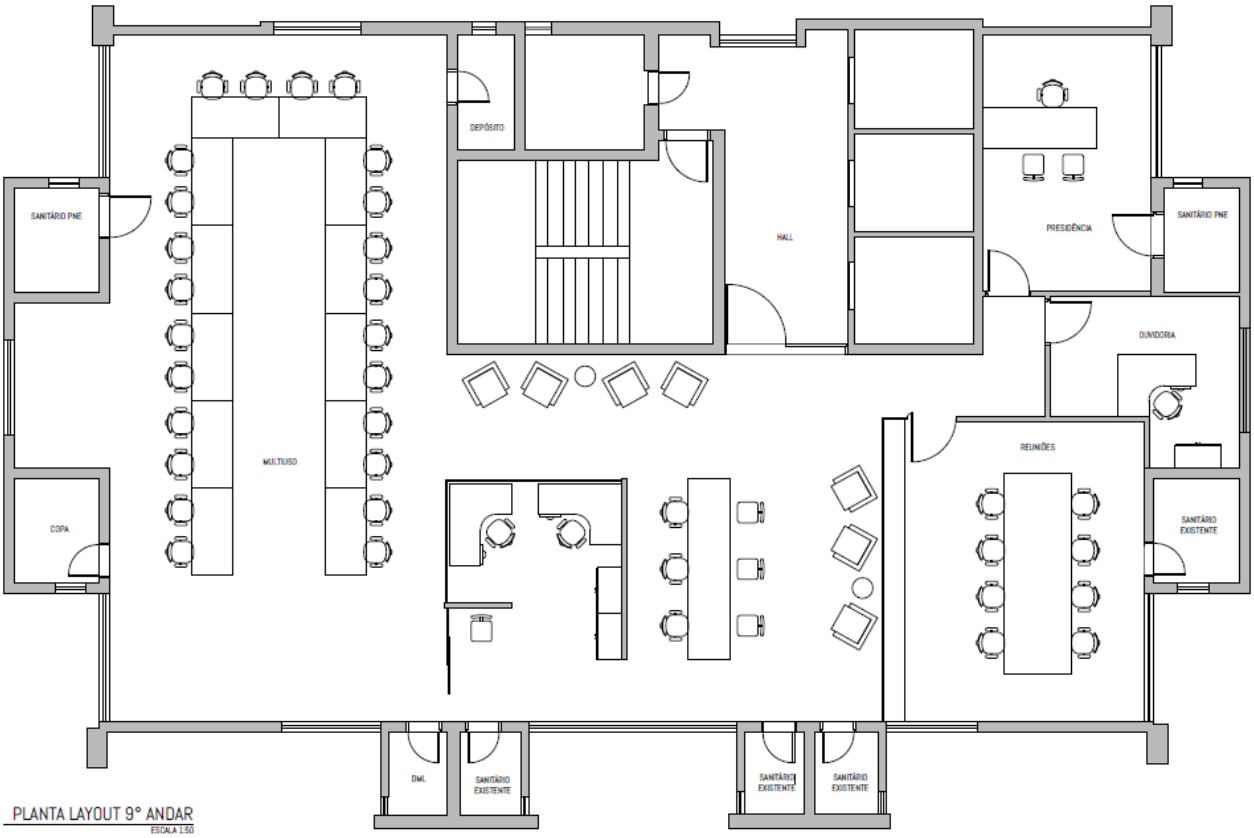
Seleção de empresa (s) especializada (s) para a remoção de carpete e fornecimento e instalação de piso vinílico e rodapés; fornecimento e instalação de divisórias de ambientes internos em vidro laminado e temperado; fornecimento de louças e metais para áreas sanitárias, para atender as necessidades do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Minas Gerais (CAU/MG).

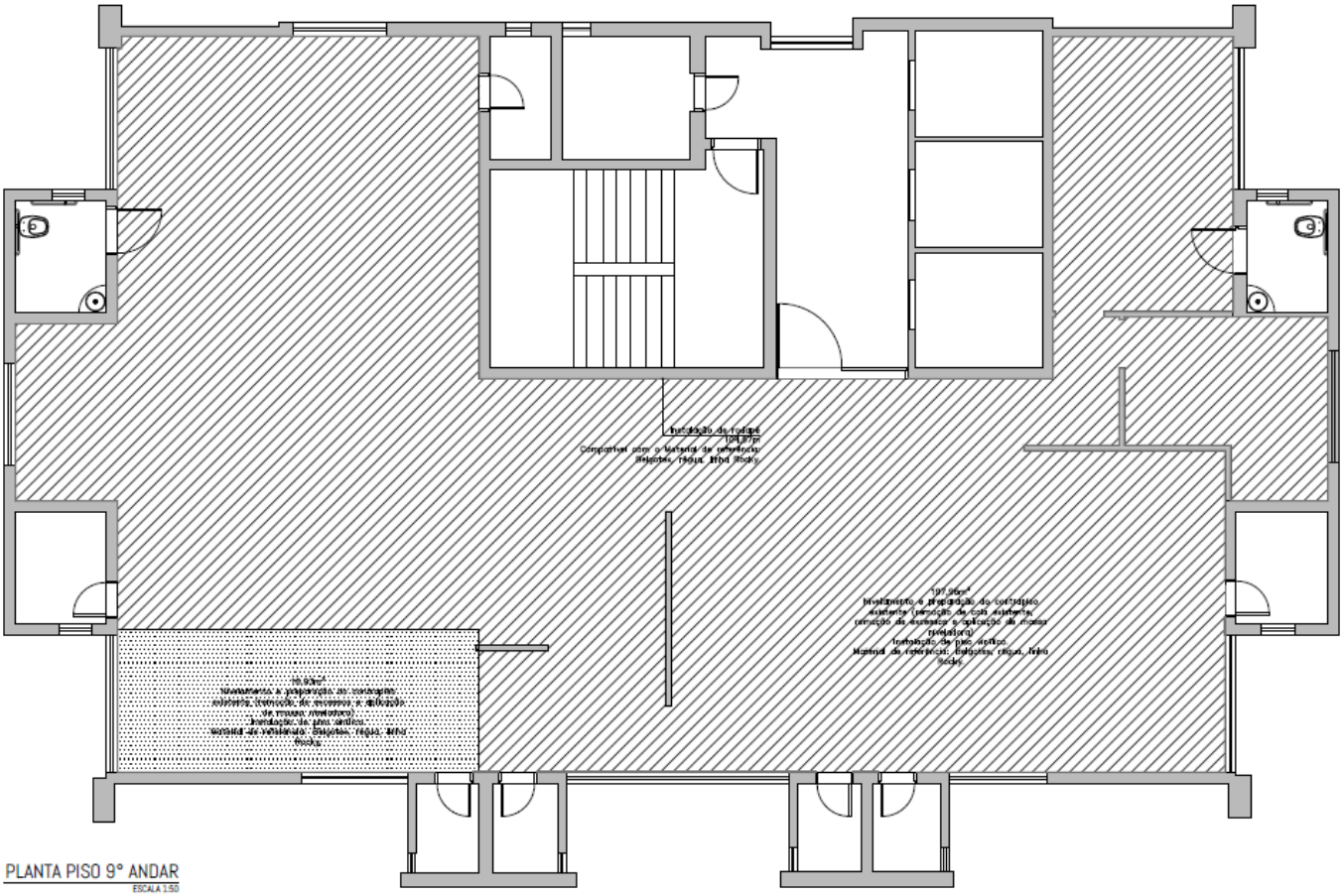
ORIENTAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO

Este tópico compreende de maneira sintética o formato final de implantação do projeto em questão.

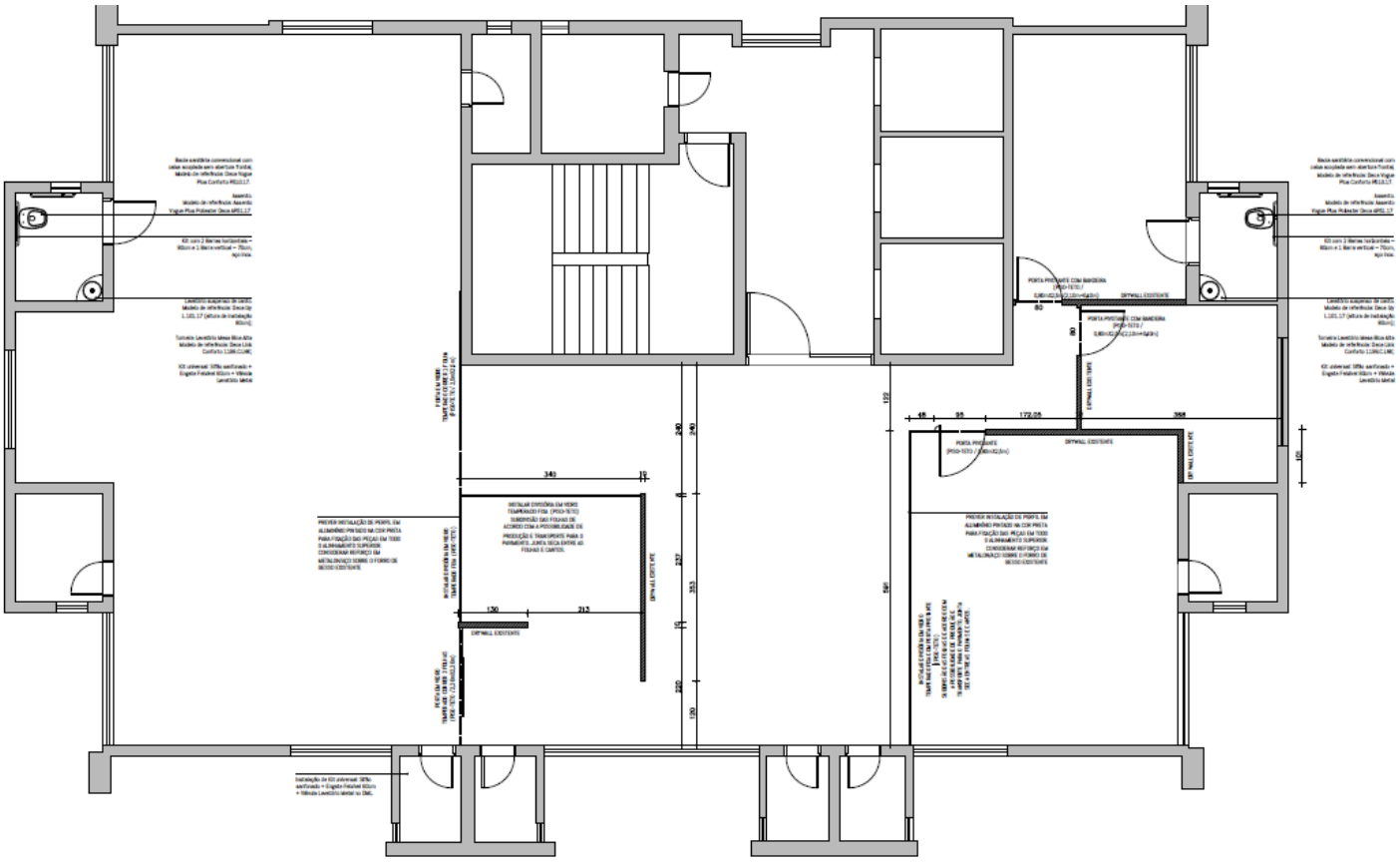
Uma vez que o CAU/MG necessita adequar sua sede para a ampliação das áreas de funcionamento de seus setores, dado o aumento no número de empregados e a necessárias adequação das áreas de trabalho, prezando pelo conforto de seus colaboradores, bem como a ampliação de sua área para a realização de atividades de rotina, como reuniões e atendimento à sociedade, torna-se necessária a contratação pessoa jurídica especializada na Prestação de Serviços para o fornecimento dos serviços e materiais acima mencionados.

Houve desenvolvimento de layout específico pelo RT de Arquitetura – Sr. Ariel Lazzarin com vistas a nortear o processo construtivo e de desenvolvimento do trabalho. No compilado abaixo estão inseridos os trabalhos constantes dos 3 itens mencionados em 1.2.





PLANTA PISO 9° ANDAR
ESCALA 1:50

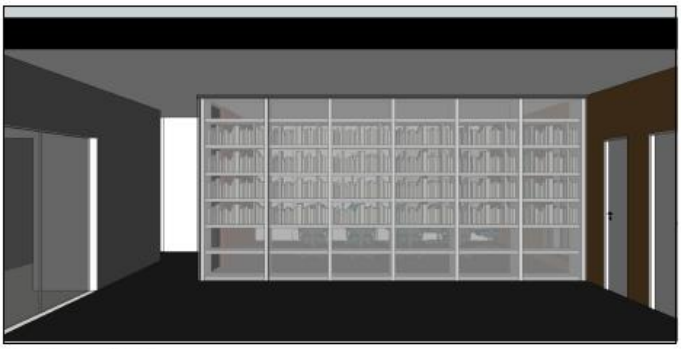


PLANTA DIVISÓRIAS E ÁREAS SANITÁRIAS A REFORMAR 9° ANDAR
ESCALA 1:50

PLANTA DIVISÓRIAS E ÁREAS SANITÁRIAS A REFORMAR 9° ANDAR
ESCALA 1:50

PLANTA DIVISÓRIAS 1

PLANTA DIVISÓRIAS 2



PLANTA DIVISÓRIAS 3

PLANTA DIVISÓRIAS 4

FASES DA OBRA

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

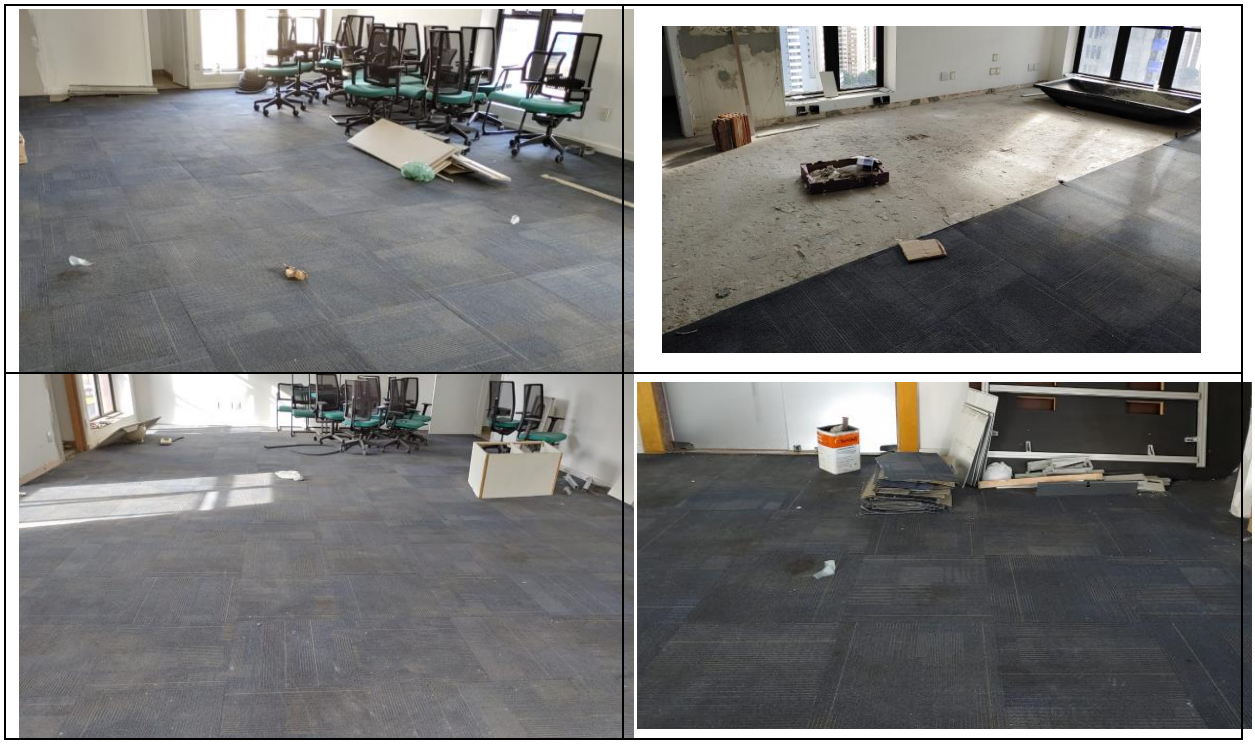
Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

Primeira etapa: Aquisição e Remoção do atual piso em carpete e instalação de piso do tipo vinílico e rodapés

Remoção Piso – Carpete:
O andar que sofrerá a interferência direta está com instalação de piso em carpete que deverá ser retirado para posterior instalação de piso vinílico. O quadro do piso atual apresenta deterioração pelo uso e também por falta dele em conjunto com a manutenção.

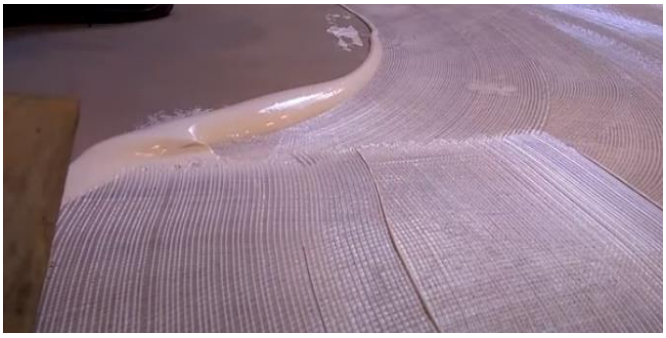


Construção de Contrapiso

Após a retirada e remoção do entulho será necessário a reconstrução de contrapiso para nivelamento com o restante do piso do andar visando correção de possíveis desnivelamentos atualmente existentes.

Aplicação de cola e de piso vinílico e rodapés

Aplicação uniforme de cola de excelente qualidade com aplicação regular do piso sobre o ambiente preparado.



ITEM 2 – Aquisição e Instalação de divisórias internas em vidro

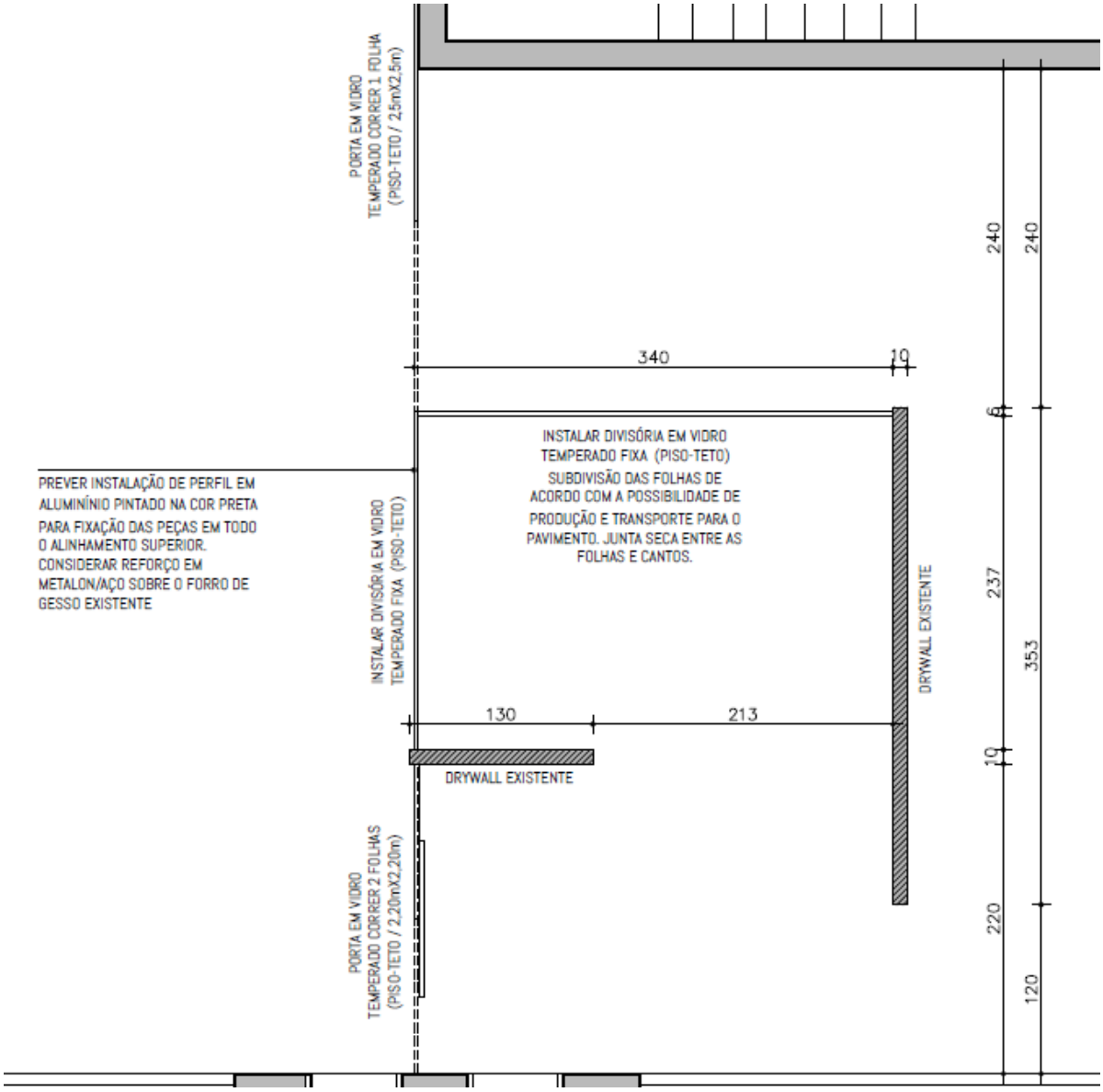
Em plena obediência às orientações do layout, deve-se proceder a aquisição e instalação das divisórias de vidro.

ITEM 2 Instalação de divisórias internas em vidro	Quantidade	Unidade de Medida
Divisórias em vidro temperado 8mm e laminado fixas conforme detalhamento.	30,40	m²
Comprimento para perfil de alumínio na cor preta e reforço estrutural sobre o gesso.	23,83	m

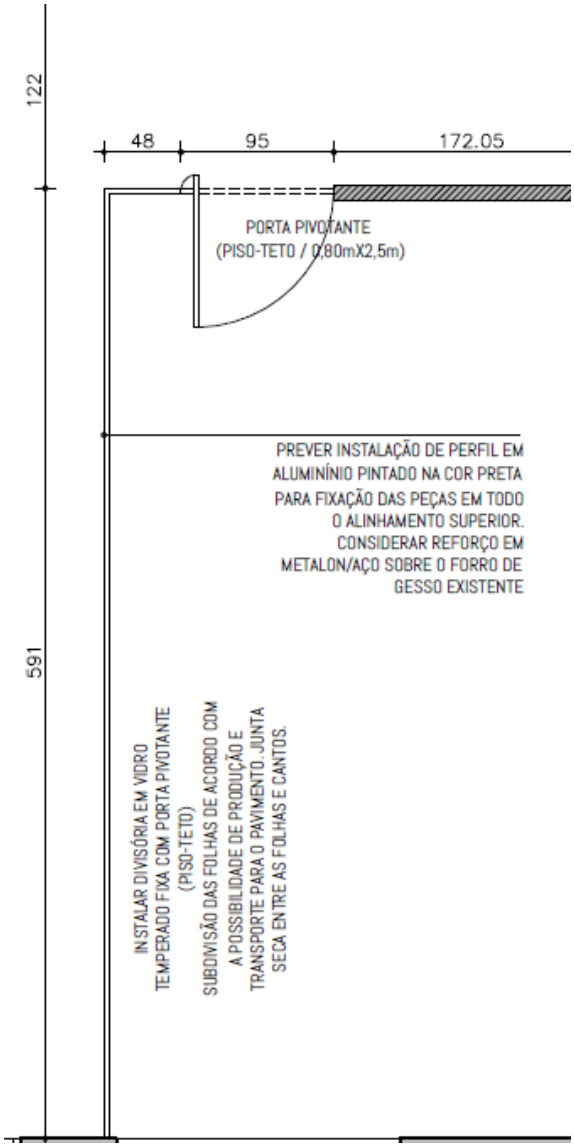
Porta de abrir tipo pivotante em vidro temperado e laminado 0,80mx2,50m (com bandeira fixa de 0,40m) com fechadura e puxador, com abertura esquerda.	02	un
Porta de abrir tipo pivotante em vidro temperado e laminado 0,95mx2,50m com fechadura e puxador, com abertura direita.	01	un
Porta de correr com duas folhas em vidro temperado e laminado 2,20mx2,50m com fechadura e puxador.	01	un
Porta de correr com uma folha em vidro temperado e laminado 2,50mx2,50m com fechadura e puxador.	01	un
Apresentação de Registro de Responsabilidade ou Anotação de Responsabilidade Técnica pela empresa contrata relativa ao serviço.	01	un

No detalhe o layout de instalação:

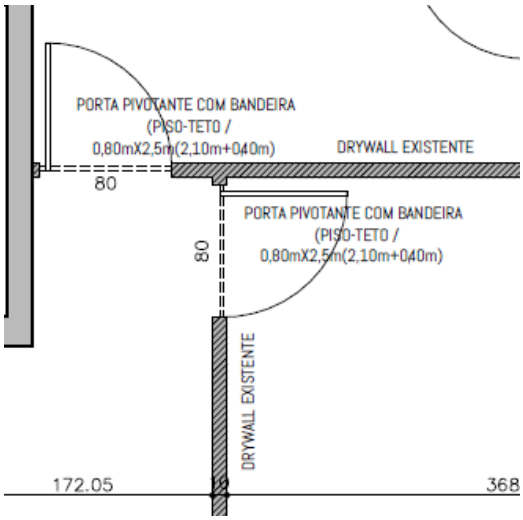
Parte 1:



Parte 2:



Parte 3:



ITEM 3 - Aquisição de louças e metais

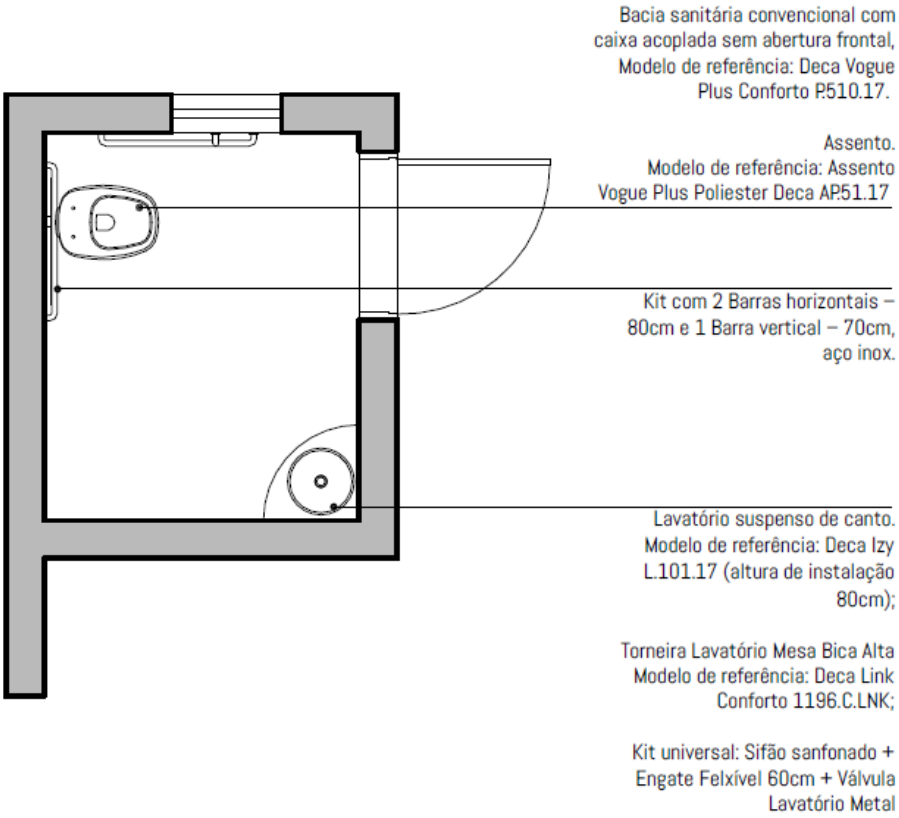
A aquisição de louças e metais visa concluir obra iniciada de adequação de banheiros do 9º andar para acessibilidade. Trata-se da exigência de acesso para atendimento ao público aos quais os órgãos públicos estão sujeitos. Existem modelos que servirão como referência, e frisa-se somente como referência. Não há nenhuma intenção de vinculação ou associação a nenhuma marca em específico.

O serviço consiste em fornecer o material (louças e barras) instalado conforme descrição no layout.

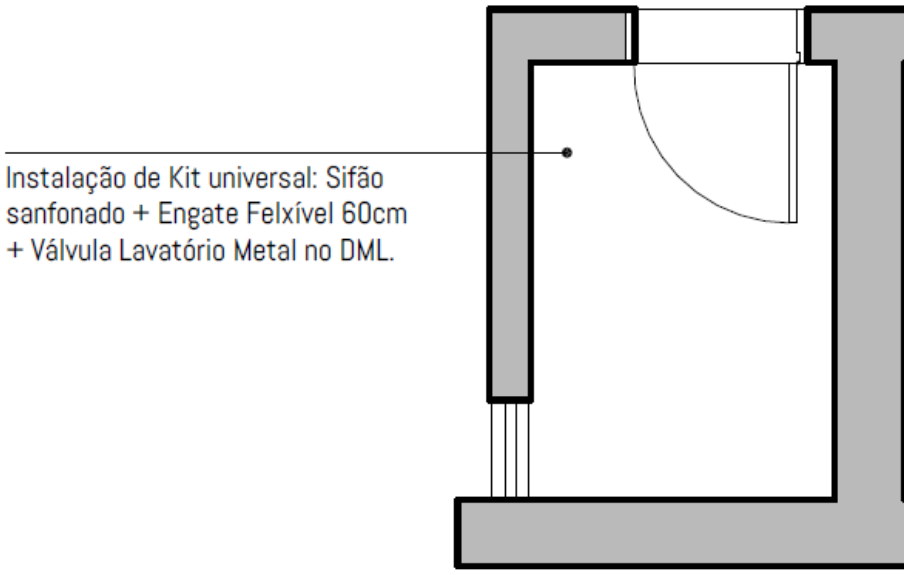
ITEM 3 Aquisição e Instalação de louças e metais	Quantidade	Unidade de Medida
Bacia sanitária convencional com caixa acoplada, sem abertura frontal. Modelo similar ou de melhor qualidade a Deca Vogue Plus Conforto P.510.17.	02	un
Assento. Modelo similar ou de melhor qualidade ao assento Vogue Plus Poliester Deca AP.51.17	02	un
Lavatório suspenso de canto. Modelo similar ou de melhor qualidade ao da Deca Izy L.101.17 (altura de instalação 80cm);	02	un
Torneira Lavatório Mesa Bica Alta Modelo similar ou de melhor qualidade ao da Deca Link Conforto 1196.C.LNK.	02	un
Kit: Sifão Sanfonado + Engate Flexível 60cm + Válvula Lavatório Metal	03	un
Kit com 2 Barras horizontais – 80cm e 1 Barra vertical – 70cm, aço inox.	02	un

No detalhe as especificações de instalação:

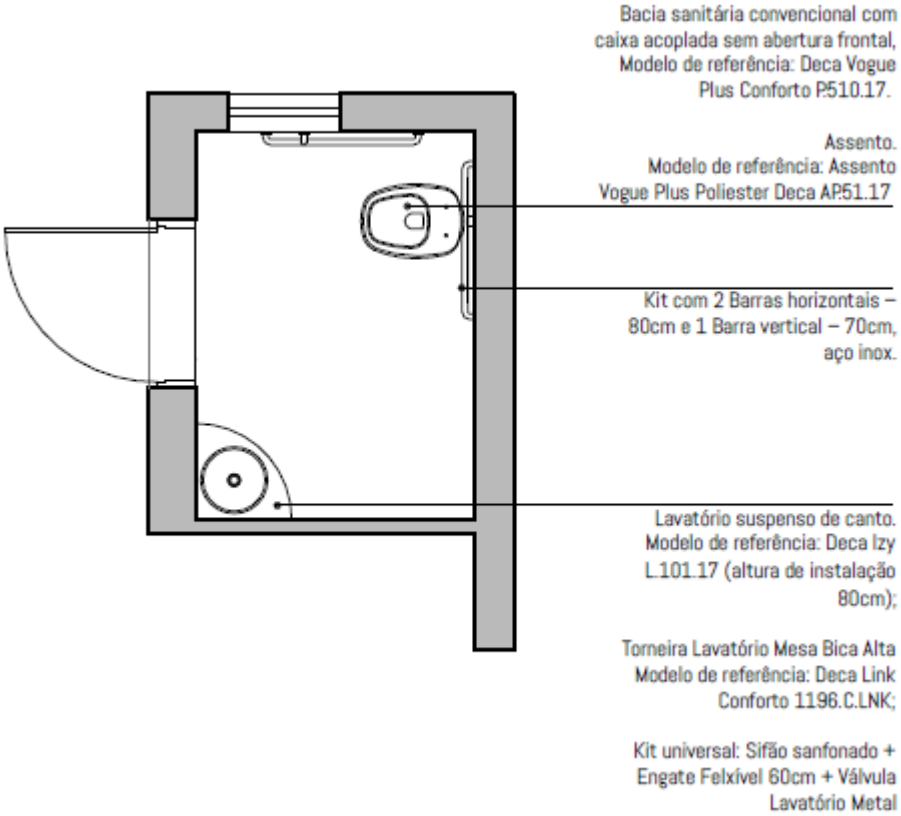
Parte 1:



Parte 2:



Parte 3:



Ariel Luís Romani Lazzarin
Gerente Geral
Responsável Técnico